UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10 /QĐ-XPHC	*Đại Đồng, ngày 22 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 10/9/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính do Công chức phòng Kinh tế xã Đại Đồng số 05/BB-VPHC lập ngày 15/4/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 100/TTr-KT ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Chờ Giới tính: Nữ;

Năm sinh:1966; Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do;

Số định danh cá nhân/CCCD/Hộ chiếu: 033166002791; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát ;

Nơi thường trú: Thôn Đồng Xá 1, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Nguyễn Thị Chờ đã lấn chiếm đất do UBND xã Đại Đồng quản lý với tổng diện tích 119,8 m^2 tại thửa đất số 236, tờ 30, tỷ lệ 1/1000 xã Đại Đồng, tại thời điểm từ 15/10/1993 đến trước 01/7/2004 trong đó lấn chiếm đất sử dụng với mục đích đất ở với diện tích 66,5m^2 trước 01/7/2004 và lấn chiếm sử dụng với mục đích đất trồng cây lâu năm với diện tích 53,3m^2 tại thời điểm trước 01/7/2004 tại vị trí phía Đông của thửa đất.

3. Quy định tại: Điểm a Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt: Xử phạt bằng tiền với mức phạt là: 4.000.000đ (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đăng ký đất đai và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là 29.282.339 đồng

Tổng số tiền phải nộp là* 33.282.339 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi ba triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, ba trăm ba mươi chín đồng)

Làm tròn: 33.282.300 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, ba trăm đồng)

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Chờ là cá nhân vi phạm chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Chờ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Chờ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Chờ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Chờ phải nộp tiền phạt qua ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn vào tài khoản tạm giữ của UBND xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (số hiệu tài khoản: 3941.0.1138079.00000); Tên tài khoản: UBND xã Đại Đồng; mở tại phòng giao dịch số 02 Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, tỉnh Hưng Yên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Chờ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 2 thuộc Kho bạc nhà nước khu vực IV.

3. Gửi Phòng Kinh tế để theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: Hồ sơ.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương

Quyết định đã giao trực tiếp cho (cá nhân/người đại diện của tổ chức) bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)